



Freiheit Emscher

Pressemitteilung, 29. August 2019

## Freiheit Emscher: Umsetzungsphase startet mit Sanierung von Emil Emscher

- Das Stadtentwicklungsprojekt nimmt nur zwei Jahre nach Beginn der Machbarkeitsstudie konkrete Formen an
- Emil Emscher ist die erste von fünf ehemaligen Bergbauflächen im interkommunalen Projekt Freiheit Emscher

**Die Bagger rollen auf Emil Emscher: Nur zwei Jahre nach Start der Machbarkeitsstudie beginnt die Umsetzungsphase eines der größten Stadtentwicklungsprojekte Nordrhein-Westfalens mit der Sanierung des ehemaligen Bergbaugeländes Emil Emscher in Essen. „Der Start der Sanierungsmaßnahmen auf der ehemaligen Schachanlage und Kokerei Emil Emscher ist ein wichtiger Meilenstein für die Realisierung des geplanten urbanen Zentrums Freiheit Emscher mitten im Herzen des Ruhrgebiets“, sagt Markus Masuth, Vorsitzender der Geschäftsführung der RAG Montan Immobilien GmbH.**

Die Sanierungsarbeiten der früheren Schachanlage sind vorbereitende Maßnahmen zur Entwicklung der Fläche, auf der zukünftig großflächiges Gewerbe und Logistik angesiedelt werden soll. Diese Arbeiten werden voraussichtlich Ende 2021 vollständig abgeschlossen sein. „Mit dem Sanierungsbeginn auf der Fläche Emil Emscher startet gleichzeitig die Umsetzung des ersten von insgesamt fünf zukunftsweisenden Gewerbequartieren im Rahmen von Freiheit Emscher dank der intensiven Zusammenarbeit aller Projektpartner“, betont Thomas Kufen, Oberbürgermeister der Stadt Essen.

---

Ein Projekt der Partner:

**bottrop.**



Gefördert durch:



Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitalisierung und Energie  
des Landes Nordrhein-Westfalen





Freiheit Emscher

### **Erste Arbeiten auf dem Weg zum Gewerbegebiet**

Um die geplante Nutzung der 26 Hektar großen Fläche Emil Emscher zu gewährleisten, führt die RAG Montan Immobilien im Auftrag der RAG Aktiengesellschaft die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen durch: Dazu gehört zunächst die Abtragung und Sanierung der durch den Bergbau belasteten Böden. Um diese sicher und dauerhaft einzulagern, entsteht im Bereich der ehemaligen Kokerei ein Umlagerungsbauwerk. Die in unterschiedlichen Bereichen der Bergwerksfläche erkundeten Belastungen des Untergrundes werden ausgehoben, im Bereich des Umlagerungsbauwerkes konzentriert und hier mit einer Oberflächenabdichtung wirksam gegen äußere Einflüsse gesichert, so dass beispielsweise kein Regenwasser eindringen und Schadstoffe ausspülen kann. Somit kann sichergestellt werden, dass künftig von der Fläche keine Gefahren mehr ausgehen. Der aufgefüllte Boden wird zudem flächendeckend abgetragen und Fundamente entfernt. Außerdem werden Hohlräume verfüllt und Müll sowie grobe Bestandteile aussortiert. Anschließend wird der aufbereitete Boden verdichtet wieder eingebaut, sodass die geplante gewerbliche Nutzung möglich wird. Die Arbeiten zur Sanierung der Fläche werden von den Unternehmen Knoll GmbH & Co. KG aus Haren und der Eurovia GmbH aus Berlin als ARGE Emil Emscher durchgeführt.

### **Große Rücksicht auf Anwohner**

Dass mit den Sanierungsarbeiten üblicher Baustellenlärm einhergeht, bleibt nicht ausgeschlossen. Die RAG Montan Immobilien wird die Arbeiten jedoch so steuern, dass Belästigungen der Nachbarschaft auf ein Minimum reduziert werden. Deswegen werden die Sanierungsarbeiten wochentags zwischen 7 und 18 Uhr sowie gegebenenfalls samstags zwischen 8 und 16 Uhr durchgeführt. Der dafür erforderliche Baustellenverkehr wird im Wesentlichen über die B224 erfolgen. Da zu verschiedenen Zeiten in der Projektphase die Zulieferung von Bodenmaterialien erforderlich sein wird, ist vereinzelt mit erhöhtem LKW-Verkehr zu rechnen. Dabei ist von maximal 50 bis 100 LKW-Fahrten pro Arbeitstag auszugehen.

---

Ein Projekt der Partner:

**bottrop.**



Gefördert durch:



Ministerium für Wirtschaft, Innovation,  
Digitalisierung und Energie  
des Landes Nordrhein-Westfalen





Freiheit Emscher

Das Büro Ahlenberg Ingenieure aus Herdecke wird kontinuierlich alle sanierungstechnischen Maßnahmen überwachen. Sollten sich trotzdem Beeinträchtigungen ergeben, steht seitens der RAG Montan Immobilien der verantwortliche Projektingenieur Michael Otto zur Verfügung: Tel.: 0201 / 378-1712, Mail: [michael.otto@rag-montan-immobilien.de](mailto:michael.otto@rag-montan-immobilien.de).

### Das Stadtentwicklungsprojekt Freiheit Emscher

Auf einem Areal von 1.700 Hektar Größe wird mitten im Ruhrgebiet ein neues urbanes Zentrum entstehen: die „Freiheit Emscher“. Ziel ist es, das Areal mitsamt von fünf ehemaligen Bergbauflächen wie Emil Emscher neu zu erschließen und zu einem urbanen Zentrum zwischen Essen und Bottrop zu entwickeln. Dafür haben von 2017 bis Anfang 2019 die Städte Essen und Bottrop sowie die RAG Montan Immobilien als Projektpartner gemeinsam einen strategischen Masterplan für das Gebiet nördlich und südlich des Rhein-Herne-Kanals und der Emscher erarbeitet.

---

Ein Projekt der Partner:

**bottrop.**



Gefördert durch:



Ministerium für Wirtschaft, Innovation,  
Digitalisierung und Energie  
des Landes Nordrhein-Westfalen





Freiheit Emscher

### Pressekontakte

RDN Agentur für Public Relations GmbH & Co. KG

Stefan Prott | Tatjana Hetfeld

Telefon: 02361 490491-10

E-Mail: s.prott@rdn-online.de | t.hetfeld@rdn-online.de

### Pressesprecher der Projektpartner:

Stadt Essen

Silke Lenz

Pressesprecherin und Leiterin des Presse- und Kommunikationsamtes

Telefon: 0201 88-88011

E-Mail: silke.lenz@presseamt.essen.de

Stadt Bottrop

Andreas Pläsken

Pressesprecher und Leiter der Stabsstelle Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Telefon: 02041 70-3743

E-Mail: andreas.plaesken@bottrop.de

RAG Montan Immobilien GmbH

Frank Schwarz

Stellv. Pressesprecher

Telefon: 0201 378-1845

E-Mail: frank.schwarz@rag-montan-immobilien.de

---

Ein Projekt der Partner:

**bottrop.**



Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie

Ministerium für Wirtschaft, Innovation,  
Digitalisierung und Energie  
des Landes Nordrhein-Westfalen

